

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 01/08/2023**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1785229/20(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'ג. איטקין מהנדסים בע"מ' - 512246877 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא חשמל, תקשורת (להלן – השירותים) ביישוב חולון (להלן – האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**



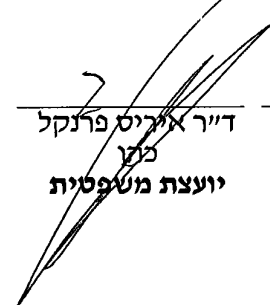
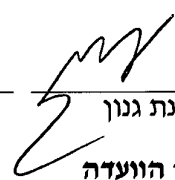
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 04/06/2020 ועד ליום 31/12/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 23,847.20 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/08/2023 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובות מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1785229/20), לצורך מתן השירותים, בסכום של 23,847.20 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/08/2023 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2023.

			
צליל צבי נהרי	גורי נדלר	ד"ר איריס פרנקל כתן	עינת גנון
מ"מ חשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

ישיבה מיום: 31/07/2023

**נספח א לפרוטוקול ועדת מברזים להזמנות תכנון**

מחוז :	מרכז עירונג	חזה :	9/1785229/20 (1)
ישוב :	חולון	מס' פרויקט :	41547
אתר :	אתר לא ספציפי	שם הפרויקט :	חולון עדרת קוגל
מס' מברז :		שטח הבחירה :	בחירה ממאגר

**נתוני ההתקשרות**

היקף לספי (בש"ח כולל מע"מ) :	23,847.20	תחילת ההתקשרות :	01/08/2023
סעיף תקציבי :	תכנון בהתחשורת עירונית-2023 - 54350116	סיום ההתקשרות :	31/12/2024
שם מתכנן :	ג. איטקין מהנדסים בע"מ	מס' מתכנן :	512246877

**תחום עבודות**

חשמל, תקשורת

**שם עבודה**

קוגל חולון - יועץ חשמל ותקשורת

**תאור השינוי המבוקש**

יועץ חשמל ותקשורת לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רכ"ל שדרת קוגל חולון התכנית כוללת בתוכה מקטע מציד רכ"ל המגיע לענבר בחולון- קו הירוק. בתלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך צירי רכ"ל ולאורך צירים עירוניים ראשיים לאור הפקדת התכנית נדרש עדכון פרמטרים שטח התכנית גדל מ 122 דונם ל 148 דונם מצב קיים 844 יח"ד מצב מוצע 3000 יח"ד היקף הבניה השקול גדל מ 422,500 מ"ר ל 521,362 מ"ר העבודה בוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 23,847.20 ש"ח כולל מע"מ בחוזה קיימת אופציה להארכה והרחבת התכנית בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסה זו 23,847.20 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה למימוש : 126,153 ש"ח כולל מע"מ

**פירוט תוספת עבודה (כולל העתקות אור)**

לחווה 9/1785229/20 גרסא 1

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
10,265.00	חשמל שלב - תב"ע יועץ חשמל ותקשורת לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון התכנית כוללת בתוכה מקטע מצידו רק"ל המגיע ועובר בחולון - קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוד הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים עירוניים ראשיים לאור	5.01 קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	209.98	10,265.00
		5.02 ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	356.97	
		5.03 בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	209.98	
		5.04 עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	419.96	
		5.05 ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך	356.97	
		5.06 ניתוח תכנית אב/מותאר/שלד/פרוגרמה	209.98	
		5.07 הכנת חלופות לתב"ע	524.95	
		5.08 בחירת חלופה מועדפת	419.96	
		5.09 עיבוד חלופה נבחרת	1,259.89	
		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	629.94	
		5.11 הגשה לוועדה מקומית	335.97	
		5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	335.97	
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	335.97	
		5.14 טיפול בהתנגדויות	335.97	
		5.15 מתן תוקף לתכנית	335.97	
		5.19 ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י	335.97	
10,117.22	תקשורת שלב - תב"ע יועץ חשמל ותקשורת לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון התכנית כוללת בתוכה מקטע מצידו רק"ל המגיע ועובר בחולון - קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוד הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים עירוניים ראשיים לאור	5.01 קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	209.98	10,117.22
		5.02 ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	335.97	
		5.03 בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	209.98	
		5.04 עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	419.96	
		5.05 ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך	335.97	
		5.06 ניתוח תכנית אב/מותאר/שלד/פרוגרמה	104.99	
		5.07 הכנת חלופות לתב"ע	524.95	
		5.08 בחירת חלופה מועדפת	419.96	
		5.09 עיבוד חלופה נבחרת	1,049.91	
		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	839.93	
		5.11 הגשה לוועדה מקומית	335.97	
		5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	335.97	
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	335.97	
		5.14 טיפול בהתנגדויות	377.97	
		5.15 מתן תוקף לתכנית	419.96	
		5.19 ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י	335.97	
20,382.22			סה"כ (ש"ח)	20,382.22

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		23,847.20	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשורת לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מילוש זכות פריוויה).

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינן בתנאים זהים

- תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 04/06/2020
- עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 115,521
- אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מודי מקורי) : 126.01
- אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
- תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

ע"ש גרסא 0: 83,408 ש"ח

323334

מס' פניה קודמת:

**מתכננים**

לחווה 9/1785229/20 גרסא 1

שם מתכנן	מספר שבס	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (התומים/ש"ח)	עומס חוזים (בנהליך/ש"ח)	נבחר
1 ג. איטקין - מהמדיס בע"מ	512246877	תשתיות חשמל, תאורה, ת קשורת	א-מועל 1000	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
( העומס המוצג הוא עומס המתכנן צינר בחירתו במתכנן מוצע לחסות בגרסא 0 )						
* ללא התקשרויות בעבר						
תאריך						
31/07/2023 תאריך						
תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדפסה 31/07/2023 16:48 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחח: לחונגימות - 60

הודפס ע"י: עדי חן בתאריך 31/07/2023

תאריך התחלה 01/08/2023

**נתוני חישוב לועדת הפטור**

לחוזת 9/1785229/20 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2024

חזה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1785229/20	0	88,408.04	91,673.33	01/03/2020	01/08/2023	512246877	פניה מספר : 323334 ג. איטקין מהנדסים בע"מ
9/1785229/20	1	23,847.20	23,847.20	01/06/2023	01/06/2023	512246877	מימוש אופציה ג. איטקין מהנדסים בע"מ
			23,847.20				

סה"כ  
התקשרויות  
המשך



חוזת

4 תקשורת

חוזת 9/1785229/20 שינוי 1

יועץ חשמל ותקשורת לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים עירוניים ראשיים לאור

מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מקדם צפיפות/שיפוע	שטח התוכנית
A - 147,929	A1 - 0.01758	מקדם צפיפות/שיפוע	A2 - 1.8720
B - 521,362.60	B1 - 0.03517	מקדם צפיפות/שיפוע	B2 - 0.9360
1:500		מקדם קנה מידה	E1 - 1.1500
5		מקדם היקף	D - 0.8288
		מקדם מורכבות צוות	E3 - 1.0000

שכר טירחה =  $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	1.0	147,929.00	521,362.60	209.98
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	1.6	147,929.00	521,362.60	335.97
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	1.0	147,929.00	521,362.60	209.98
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	2.0	147,929.00	521,362.60	419.96
5.05	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	0	1.6	147,929.00	521,362.60	335.97
5.06	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	0	0.5	147,929.00	521,362.60	104.99
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	2.5	147,929.00	521,362.60	524.95
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	2.0	147,929.00	521,362.60	419.96
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	5.0	147,929.00	521,362.60	1,049.91
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	4.0	147,929.00	521,362.60	839.93
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	1.6	147,929.00	521,362.60	335.97
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	1.6	147,929.00	521,362.60	335.97
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	1.6	147,929.00	521,362.60	335.97
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	1.8	147,929.00	521,362.60	377.97
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	2.0	147,929.00	521,362.60	419.96
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	1.6	147,929.00	521,362.60	335.97
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	147,929	521,362.60	0.00
	<b>סה"כ שכר</b>					<b>6,593.41</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 06/2023 בסך 104.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	6,593.41
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,523.81
שכר טירחה	10,117.22

אג'נט פנאניע



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

נספח ג'1

חוזה

4 תקשורת

חוזה 9/1785229/20 שינוי 1

יועץ חשמל ותקשורת לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי ריק"ל שדרות קוגל חולון התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר ריק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך ציר ריק"ל ולאורך צירים עירוניים ראשיים לאור

ש"ח	מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מקדם צפיפות/שיפוע	ש"ח
147,929 - A	0.01758 - A1	מקדם צפיפות/שיפוע	1.8720 - A2	שטח התוכנית
521,362.60 - B	0.03517 - B1	מקדם צפיפות/שיפוע	0.9360 - B2	היקף הבניה השקול בתוכנית
1:500		מקדם קנה מידה	1.1500 - E1	קנה מידה:
5		מקדם היקף	0.8288 - D	שיפוע הקרקע
		מקדם מורכבות צוות	1.0000 - E3	

שכר טירחה =  $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרתים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	147,929	521,362.60	1,049.91
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	147,929	521,362.60	1,469.87
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	147,929	521,362.60	839.93
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	147,929	521,362.60	1,889.83
5.05	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכן מסמך היעדים והפרוגרמה	0	7.0	147,929	521,362.60	1,469.87
5.06	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	0	3.0	147,929	521,362.60	629.94
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	147,929	521,362.60	2,519.78
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	147,929	521,362.60	2,099.81
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	147,929	521,362.60	5,249.54
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	147,929	521,362.60	3,149.72
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	147,929	521,362.60	1,469.87
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	147,929	521,362.60	1,469.87
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	147,929	521,362.60	1,469.87
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	147,929	521,362.60	1,469.87
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	147,929	521,362.60	1,469.87
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	147,929	521,362.60	1,469.87
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	147,929	521,362.60	0
	סה"כ שכר					29,187.42

6582

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	29,187.42
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	15,809.91
שכר טירחה	44,997.33

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 06/2023 בסך 104.2000 נקודות

31/07/2023

תאריך הדפסה



חוזה

2 תקשורת

חוזה 9/1785229/20 שינוי 0

יועץ חשמל ותקשורת לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון לשכונה מקודמת תכנית אב ע"י מנהל התכנון בשותפות עם העירייה התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי

ש"ח	מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	ש"ח	מ"ר	ש"ח	מ"ר
1.8720 - A2	122,000 - A	0.01595 - A1	0.9360 - B2	422,500.00 - B	0.03190 - B1	1.1500 - E1
מקדם צפיפות/שיפוע	שטח התוכנית	מקדם צפיפות/שיפוע	היקף הבניה השקול בתוכנית	קנה מידה:	מקדם קנה מידה	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3		מקדם מורכבות צוות		5		

שכר טירחה =  $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	122,000	422,500.00	813.15
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	122,000	422,500.00	1,138.42
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	122,000	422,500.00	650.52
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	122,000	422,500.00	1,463.68
5.05	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	0	7.0	122,000	422,500.00	1,138.42
5.06	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	0	3.0	122,000	422,500.00	487.89
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	122,000	422,500.00	1,951.57
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	122,000	422,500.00	1,626.31
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	122,000	422,500.00	4,065.77
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	122,000	422,500.00	2,439.46
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	122,000	422,500.00	1,138.42
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	122,000	422,500.00	1,138.42
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	122,000	422,500.00	1,138.42
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	122,000	422,500.00	1,138.42
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	122,000	422,500.00	1,138.42
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	122,000	422,500.00	1,138.42
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	122,000	422,500.00	0
	<b>סה"כ שכר</b>					<b>22,605.71</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 01/2020 בסך 100.4000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	22,605.71
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	13,038.75
שכר טירחה	35,644.46



**3 חשמל**

**חוזת**

חוזת 9/1785229/20 שינוי 1

יועץ חשמל ותקשורת לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך ציר רק"ל ולאורך צירים עירוניים ראשיים לאור

מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מקדם צפיפות/שיפוע	סה"כ שכר לשלב
147,929 - A	0.01758 - A1	מקדם צפיפות/שיפוע	1.8720 - A2
521,362.60 - B	0.03517 - B1	מקדם צפיפות/שיפוע	0.9360 - B2
1:500		מקדם קנה מידה	1.1500 - E1
5		מקדם היקף	0.8288 - D
		מקדם מורכבות צוות	1.0000 - E3

שכר טירחה =  $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	1.0	147,929.00	521,362.60	209.98
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	1.7	147,929.00	521,362.60	356.97
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	1.0	147,929.00	521,362.60	209.98
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	2.0	147,929.00	521,362.60	419.96
5.05	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	0	1.7	147,929.00	521,362.60	356.97
5.06	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	0	1.0	147,929.00	521,362.60	209.98
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	2.5	147,929.00	521,362.60	524.95
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	2.0	147,929.00	521,362.60	419.96
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	6.0	147,929.00	521,362.60	1,259.89
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	3.0	147,929.00	521,362.60	629.94
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	1.6	147,929.00	521,362.60	335.97
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	1.6	147,929.00	521,362.60	335.97
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	1.6	147,929.00	521,362.60	335.97
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	1.6	147,929.00	521,362.60	335.97
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	1.6	147,929.00	521,362.60	335.97
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	1.6	147,929.00	521,362.60	335.97
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	147,929	521,362.60	0.00
	<b>סה"כ שכר</b>					<b>6,614.40</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 06/2023 בסך 104.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	0.00
----------------	------

סה"כ	6,614.40
קופות גמל	0.00
התיקרות	
העתקות אור	3,650.60
שכר טירחה	10,265.00



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

עצמון כנחיה

נספח ג'1

**3 חשמל**

**חוזה**

חוזה 9/1785229/20 שינוי 1

יועץ חשמל ותקשורת לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך ציר רק"ל ולאורך צירים עירוניים ראשיים לאור

מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מקדם צפיפות/שיפוע	1.8720 - A2
שטח התוכנית	147,929 - A	0.01758 - A1	0.9360 - B2
היקף הבניה השקול בתוכנית	521,362.60 - B	0.03517 - B1	1.1500 - E1
קנה מידה:	1:500	מקדם קנה מידה	0.8288 - D
שיפוע הקרקע	5	מקדם היקף	1.0000 - E3
		מקדם מורכבות צוות	

שכר טירחה =  $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	147,929	521,362.60	1,049.91
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	147,929	521,362.60	1,469.87
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	147,929	521,362.60	839.93
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	147,929	521,362.60	1,889.83
5.05	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	0	7.0	147,929	521,362.60	1,469.87
5.06	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	0	3.0	147,929	521,362.60	629.94
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	147,929	521,362.60	2,519.78
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	147,929	521,362.60	2,099.81
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	147,929	521,362.60	5,249.54
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	147,929	521,362.60	3,149.72
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	147,929	521,362.60	1,469.87
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	147,929	521,362.60	1,469.87
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	147,929	521,362.60	1,469.87
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	147,929	521,362.60	1,469.87
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	147,929	521,362.60	1,469.87
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	147,929	521,362.60	1,469.87
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	147,929	521,362.60	0
	<b>סה"כ שכר</b>					<b>29,187.42</b>

6582

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 06/2023 בסך 104.2000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
סה"כ	29,187.42
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	15,809.91
שכר טירחה	44,997.33



חוזת

חשמל 1

חוזת 9/1785229/20 שינוי 0

יועץ חשמל ותקשורת לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון לשכונה מקודמת תכנית אב ע"י מנהל התכנון בשותפות עם העיריה התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי

ש"ח	מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.8720 - A2	122,000 - A	0.01595 - A1	122,000	1.8720	מקדם צפיפות/שיפוע
0.9360 - B2	422,500.00 - B	0.03190 - B1	422,500.00	0.9360	מקדם צפיפות/שיפוע
1.1500 - E1	1:500		1:500	1.1500	מקדם קנה מידה
0.8698 - D	5		5	0.8698	מקדם היקף
1.0000 - E3				1.0000	מקדם מורכבות צוות

שכר טירחה =  $(A^*A1^*A2 + B^*B1^*B2)^*D^*E1^*E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	122,000	422,500.00	813.15
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	122,000	422,500.00	1,138.42
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	122,000	422,500.00	650.52
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	122,000	422,500.00	1,463.68
5.05	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	0	7.0	122,000	422,500.00	1,138.42
5.06	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	0	3.0	122,000	422,500.00	487.89
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	122,000	422,500.00	1,951.57
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	122,000	422,500.00	1,626.31
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	122,000	422,500.00	4,065.77
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	122,000	422,500.00	2,439.46
5.11	הגשה לוועדה מקומית	0	7.0	122,000	422,500.00	1,138.42
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	122,000	422,500.00	1,138.42
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	122,000	422,500.00	1,138.42
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	122,000	422,500.00	1,138.42
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	122,000	422,500.00	1,138.42
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	122,000	422,500.00	1,138.42
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	122,000	422,500.00	0
	<b>סה"כ שכר</b>					<b>22,605.71</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 01/2020 בסך 100.4000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	22,605.71
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	13,038.75
שכר טירחה	35,644.46